

**Nous avons le plaisir de vous convier au**

**19<sup>ème</sup> séminaire juridique sur  
le droit du bail  
et  
l'administration d'immeubles en PPE**

**Jeudi 6 novembre 2025 de 13h30 à 17h30**

**à l'HOTEL VATEL – Centre du Parc  
Rue Marconi 19 à Martigny**

*Avec le soutien de :*



**Schindler**

## Objectifs du séminaire

**1. Droit du bail à loyer :** Il est important de continuellement se tenir à jour. Nous commencerons par un peu de théorie avec quelques nouveautés législatives et de la jurisprudence.

Nous poursuivrons avec des cas pratiques dont les solutions seront présentées par nos 2 orateurs qui mettront en avant tant le regard du propriétaire que celui du locataire.

---

**2. Administration de PPE :** Confortablement assis au bureau, il est relativement aisé de préparer un ordre du jour et d'envisager le déroulement de l'assemblée à venir. Malheureusement, durant l'assemblée, tout ne se passe pas toujours comme prévu. Des copropriétaires apportent de nouveaux arguments, une autre manière d'aborder le problème ou de nouvelles propositions sur les points mis à l'ordre du jour. Une parfaite connaissance de la définition des travaux, des majorités requises et de la distinction entre parties privées et communes est requise.

Au travers d'expériences vécues en assemblée, nous aborderons ces problématiques en vous proposant des solutions pragmatiques et consensuelles qui ont fait leurs preuves.

## Public cible

- Tous les praticiens (professionnels ou propriétaires) qui sont amenés à conclure des baux et/ou à gérer des copropriétés.
- Les copropriétaires souhaitant mieux comprendre le fonctionnement de leur PPE.

## Programme

**13h15**

Accueil des participants

**13h30**

**Nouveautés législatives et jurisprudences**

**Cas pratiques avec le regard des 2 parties**

**15h00**

Pause-café offerte par SCHINDLER Ascenseurs

**15h30**

**Florilège de solutions vécues et pragmatiques**

**17h30**

Cocktail dînatoire offert par SCHINDLER Ascenseurs

## Animateurs

**Me Philippe CONOD**

*Avocat et docteur en droit - Spécialiste FSA en droit du bail et de la PPE - Ancien professeur de l'Université de Neuchâtel*

---

**Me Ingrid CUEVA MOLNAR**

*Avocate - Spécialiste FSA en droit du bail et de la PPE  
Diplômée de l'Institut d'Etudes immobilières*

---

**M. Roland SAVARY**

*Ancien chargé de cours PPE au brevet fédéral de gérant d'immeubles  
Administrateur de Roland Savary Immobilier SA à Oron-La-Ville*

# Inscriptions

**Fr. 120.-** pour les membres de nos associations, ainsi que leurs collaborateurs

**Fr. 160.-** pour les non-membres

**Fr. 20.-** pour recevoir la documentation papier

*La documentation est remise par courriel à l'adresse mentionnée dans le bulletin d'inscription ci-dessous*

**Merci de vous inscrire avant le 31 octobre 2025 et payer votre inscription avant le séminaire à l'aide de la QR facture qui vous sera adressée après votre inscription.**



## Bulletin d'inscription



**Nom** :

**Prénom** :

**Société** :

**Adresse** :

**Téléphone** :

**Email** :

**Membre de** :  USPI Valais  CIV  autre

**Je souhaite la documentation** :  électronique (gratuite)  
 papier (Fr. 20.-)

**Nombre de participants** :

**Je ne peux pas y participer mais souhaite obtenir la documentation** :  
 électronique (Fr. 20.-)  papier (Fr. 60.-)

**Date** :

**Signature** :

**A retourner avant le 31 octobre 2025 à :**

[info@civ.ch](mailto:info@civ.ch)

**ou CHAMBRE IMMOBILIERE VALAIS (CIV)**

Avenue de la Gare 52 - 1920 MARTIGNY