

Cette semaine:
David
MARTIGNONI



MEMBRE
DU COMITÉ
USPI VALAIS

LA SEMAINE
PROCHAINE
La chronique de
l'EPFL

PROTECTION DES DONNÉES Nouvelle norme UE.

Comment éviter d'être hors la loi

Le GDPR (comme General Data Protection for Regulation) derrière ce sigle se cache le nouveau Règlement européen sur la protection des données des ressortissants de l'UE habitant dans l'UE. Cette directive est entrée en vigueur en mai dernier, et pour éviter de se retrouver en situation délicate, les nombreuses sociétés et autres organisations publiques ou privées concernées, en Suisse aussi, ont tout intérêt à se mettre en conformité. C'est à cette actualité hautement sensible qu'était consacré le dernier «5 à 7» des professionnels de l'immobilier de l'USPI Valais; un atelier de formation continue animé par Me Sébastien Fanti, avocat spécialisé dans le droit des nouvelles technologies de l'information.

De nombreuses agences immobilières concernées

«Première question à vous poser, a expliqué Me Fanti: suis-je soumis au GDPR, ou pas? La réponse est oui en principe si vous démarchez dans l'Union européenne, si vous y faites

de la pub pour vos produits ou services. Autant dire qu'en Valais, bien des agences immobilières sont concernées, le tourisme générant d'innombrables contacts virtuels avec l'étranger.» Et Me Fanti de préciser qu'on est aussi sous le coup de la nouvelle

Une affaire de professionnalisme

Me Fanti a ensuite donné une série de conseils pratiques pour se mettre en conformité avec la nouvelle réglementation: ce qu'il faut modifier sur son site, comment collecter et gérer

l'information est différente. Il y a donc un investissement à prévoir, mais il est infinitésimal par rapport à ce que vous gagnez en sérieux et en professionnalisme.»

Protéger les clients

Car être hors la loi, c'est surtout risquer de gros dégâts d'image, de l'avis de Me Fanti: «Un jour, quelqu'un qui ne vous veut pas du bien peut vous dénoncer respectuellement parce que votre site ne présente pas les nouvelles règles de l'UE. Alors on dira de vous que vous ne savez pas manipuler les données, protéger les numéros de téléphone de vos clients, etc. De quoi ruiner une réputation, voire la société même!»

Autrement dit, le professionnalisme, valeur chère à l'USPI Valais, passe aujourd'hui par une mise en conformité avec cette nouvelle norme visant à mieux protéger les données des clients. Une préoccupation qu'on retrouve dans le guide édité par l'USPI suisse sur la question à l'attention de ses membres.

«La mise aux normes n'est pas une affaire simple. Il existe bien des logiciels d'aide à la mise en conformité sur le marché. Mais sans compétence juridique, cela ne suffit pas, car chaque entreprise, chaque situation est différente.»

norme UE si on a installé des «traqueurs d'activité» sur son site internet pour savoir qui sont les visiteurs (qui peuvent être des ressortissants de l'UE). Un exemple, notamment, de la complexité du champ d'application du GDPR.

les données des clients, etc. «La mise aux normes n'est pas une affaire simple. Il existe bien des «tool kits» (ndlr: des logiciels d'aide à la mise en conformité) sur le marché. Mais sans compétence juridique, cela ne suffit pas, car chaque entreprise, chaque si-

Le feu? C'est mieux sans fumée!

La chaleur produite par le feu de bois est l'une des plus agréable pour créer une atmosphère cocooning. Cela dit, pour faire un bon feu respectueux de l'environnement, il existe certaines règles à suivre. Un feu de cheminée émet des particules fines toxiques, et ce, plus précisément lors de l'allumage. La fumée dégage indique une mauvaise combustion et donc l'émission de ces particules. Il faut ainsi éviter d'en produire. Mais comment?

Abstenez-vous de brûler les déchets de bois provenant de vieux meubles, avec un bain peint ou verni ou encore d'utiliser des déchets de bois provenant des chantiers. Ces bois ne sont pas sains et dégagent des fumées très nocives. La qualité du bois est très importante; il est ainsi conseillé d'utiliser uniquement du bois d'arbre naturel et bien sec. Contrairement, un bois humide ou trop froissé produira beaucoup de fumée.



Le point énergie

Ludovic ROUSSIN
Conseiller en énergie chez esr

LOCATION

A louer à Chalais / Sierre
dernier local commercial
210 m²
(2 niveaux)

Proximité zone industrielle de Daval -
A 1 minute sortie autoroute
Route de Chippis 35, 3966 Chalais
dans nouveau complexe
halles industrielles.

Loyer mensuel: Fr. 2250.-
Libre: dès 1^{er} janvier ou à convenir.
Garage Zermatt SA - 027 458 22 87.

MARTIGNY
A louer: quartiers tranquilles
studios, 2s, 3s, 4s, 5s pièces
garderies d'enfants à proximité

Logement
logements-dépôts de 17 m²
à 34 m² à 50 m²
plateau et parc
dans parkings intérieurs
et extérieurs

Léonard Gianadda, Ing.
Avenue de la Gare 40
1920 Martigny
Tél. 027 722 31 13
Fax 027 722 31 63
www.gerance-gianadda.ch

Pas de garantie de loyer demandée

Martigny, à louer
bureau
dès le 1.6.2019

1 bureau (110 m²),
Fr. 1900.- charges comprises,
y compris 1 place de parc extérieure.

Accès facile.
Places de parc intérieures
à disposition.

S'adresser à:
Fiduciaire Bender SA, 1920 Martigny
tél. 027 722 33 12
benoit.bender@fidbender.ch

A LOUER A ORSIERES
salon de coiffure
près de la gare

Fr. 700.- par mois, meublé.

Disponible dès janvier 2019.

Téléphone: 079 503 54 96.

Nous avons
votre logement
en Valais!

immq. lenouvelliste.ch



Avenue de France 10, 1950 Sion

A LOUER
Surfaces commerciales modulables au centre de Sion



Plus d'informations au 024 471 36 83 ou www.rieserimmobilier.ch